



amo centro

Jundiaí, 10 de novembro de 2025.

À

Prefeitura Municipal de Jundiaí
A/C Sr. Prefeito **Gustavo Martinelli**
Jundiaí – SP

Assunto: *Ousadia e Modernidade: Centro de Jundiaí em Foco – Inovação, Dados e Urbanismo Moderno: desafios e oportunidades para revitalizar o Centro e atrair novos moradores, negócios e experiências de consumo.*

Senhor Prefeito,

Considerando a recente aprovação da nova matriz tributária, que centraliza a arrecadação no local do consumo, reacende-se o debate sobre o desenvolvimento do Centro de Jundiaí. Questões históricas como acessibilidade, horários de funcionamento, estacionamento, segurança e infraestrutura urbana permanecem no centro das discussões.

Entretanto, a falta de dados públicos sobre a concentração do comércio, fluxo de consumidores e uso de serviços digitais dificulta diagnósticos mais precisos e limita as possibilidades de avanço na região central.


A ausência de indicadores sobre infraestrutura tecnológica – como antenas, ferramentas de geolocalização e planos para o uso de drones e veículos e-VTOL – ainda restringe o acesso do município a inovações estratégicas. Para superar esses desafios, especialistas indicam a necessidade de revisão no zoneamento e nas políticas arquitetônicas, destacando a criação de novos corredores comerciais, o fortalecimento dos polos de varejo e serviços e a revitalização das tradicionais ruas de compras.


A renovação das políticas de uso de calçadas, fachadas e mobiliário urbano, aliada a investimentos em iluminação e segurança, é apontada como essencial para transformar a experiência do consumidor e promover soluções mais sustentáveis.

O novo cenário tributário exige requalificação profissional e fortalecimento do empreendedorismo local, com ênfase na atração de moradores das classes A e B e na ampliação da ocupação residencial de alto padrão, mantendo a qualidade de vida.

 11 96910-4810 

 www.amocentrojundiai.com.br

 diretoria@amocentrojundiai.com.br

 Rua Senador Fonseca, 651 - Centro
Jundiaí / SP – CEP: 13.201-017

*Recebido em 13.11.25
por Nathalia Jundiaí*



amo centro

Também se tornam prioritários temas como acessibilidade digital, cibersegurança, integração de tecnologias renováveis, hortas urbanas e logística para delivery inteligente. Especialistas destacam ainda a necessidade de modernizar a legislação municipal para viabilizar a implantação de uma “IoT urbana”.

Ganha relevância, nesse contexto, a adoção de mecanismos de gestão inteligente de resíduos, incentivo a edifícios sustentáveis (com pinturas antivandalismo, telhados fotovoltaicos e métodos construtivos inovadores), desenvolvimento de observatórios de dados urbanos e ampliação da aplicação da legislação de Ambiente Regulatório Experimental.

Entre as inovações debatidas, destacam-se a criação de áreas voltadas para a economia da experiência, a autorização de centros de exposições verticais (como o MASP), a instalação de infraestrutura para drones e veículos elétricos e o planejamento de micro-hubs de entrega integrados a modais sustentáveis.

Outro ponto de destaque é a previsão de zonas de adensamento controlado, com incentivo à construção de edifícios residenciais e comerciais de alto padrão próximos a áreas culturais e verdes, acompanhados de infraestrutura moderna.

A revitalização do Centro de Jundiaí, portanto, configura-se como passo essencial para equilibrar tradição, inovação e qualidade de vida. Com o engajamento do poder público, do setor produtivo e da sociedade, Jundiaí tem a oportunidade de consolidar o protagonismo de seu núcleo histórico e se projetar como referência em urbanismo moderno e desenvolvimento inteligente.

Colocamo-nos à disposição para contribuir com estudos e iniciativas que possam subsidiar o planejamento e a execução de políticas públicas voltadas a esse propósito.

Atenciosamente,

Edison Severo Maltoni

Presidente

11 96910-4810

www.amocentrojundiai.com.br

diretoria@amocentrojundiai.com.br

Rua Senador Fonseca, 651 - Centro
Jundiaí / SP - CEP: 13.201-017