



amocentro

Ousadia e Modernidade: Centro de Jundiaí em Foco

Mais inovação, dados e urbanismo moderno: desafios e oportunidades para revitalizar o Centro e atrair novos moradores, negócios e experiências de consumo

A aprovação da nova matriz tributária, que centraliza a arrecadação no local do consumo, reacende o debate sobre o desenvolvimento do Centro de Jundiaí. Questões históricas como acessibilidade, horários de funcionamento, estacionamento, segurança e infraestrutura urbana permanecem no centro das discussões. No entanto, a falta de dados públicos sobre a concentração do comércio, fluxo de consumidores e uso de serviços digitais dificulta diagnósticos mais precisos e limita as possibilidades de avanço na região central.

A ausência de indicadores sobre infraestrutura tecnológica – como antenas, ferramentas de geolocalização e planos para o uso de drones e veículos e-vtol – ainda restringe o acesso do município a inovações estratégicas. Para superar esses desafios, especialistas indicam a necessidade de revisão no zoneamento e nas políticas arquitetônicas, destacando a criação de novos corredores comerciais, o fortalecimento dos pólos de varejo e serviços, e a revitalização das tradicionais ruas de compras. Renovar políticas para uso de calçadas, fachadas e mobiliário urbano, além de investir em iluminação e segurança, são ações apontadas como fundamentais para transformar a experiência do consumidor e promover soluções mais sustentáveis.

O novo cenário tributário exige requalificação profissional e fortalecimento do empreendedorismo local, com ênfase na atração de moradores das classes A e B (que consomem mais) e na ampliação da ocupação residencial de alto padrão, mantendo a

 11 **96910-4810** 

 www.amocentrojundiai.com.br

 diretoria@amocentrojundiai.com.br

 Rua Senador Fonseca, 651 - Centro
Jundiaí / SP – CEP: 13.201-017



amocentro

qualidade de vida. Também entram em pauta temas como acessibilidade digital, cibersegurança, integração de tecnologias renováveis, hortas urbanas e logística para delivery inteligente.

Especialistas destacam a necessidade de modernizar a legislação municipal para viabilizar a implantação de uma “IoT urbana” e ganham relevância os mecanismos para gestão inteligente de resíduos, promoção de edifícios sustentáveis (pinturas anti vandalismo, telhados com produção de energia fotovoltaica, uso de novos métodos de construção) desenvolvimento de observatórios de dados urbanos e incentivo e divulgação para aplicação da legislação de Ambiente Regulatório Experimental.

Entre as inovações debatidas, estão a criação de áreas voltadas para a economia da experiência, autorização de centros de exposições verticais (assim como o Masp), instalação de infraestrutura para drones e veículos elétricos e o planejamento de micro hubs de entrega integrados a modais sustentáveis. Outro ponto de destaque é a previsão de zonas de adensamento controlado, incentivo à construção de edifícios residenciais e comerciais de alto padrão próximos a áreas culturais e verdes, sempre acompanhados de infraestrutura moderna.

A revitalização do Centro de Jundiaí surge como passo essencial para equilibrar tradição, inovação e qualidade de vida. Com o engajamento do poder público, do setor produtivo e da sociedade, Jundiaí tem a oportunidade de consolidar o protagonismo de seu núcleo histórico e se projetar como referência em urbanismo moderno e desenvolvimento inteligente.

 11 **96910-4810** 

 www.amocentrojundiai.com.br

 diretoria@amocentrojundiai.com.br

 Rua Senador Fonseca, 651 - Centro
Jundiaí / SP – CEP: 13.201-017